

公告

令和2年3月4日発行

契約番号	201916	
入札方法	条件付一般競争入札	
業務件名	令和2年度 賃貸住宅等募集リスティング広告他掲載業務	
業務場所	-	
業務概要	会社の管理する賃貸住宅等への入居者募集を目的とした、リスティング広告他掲載業務(仕様詳細は仕様書を参照)	
委託期間	令和2年4月1日から令和3年3月31日まで	
予定価格	あり(金額は落札決定後に公表)	
最低制限価格	なし	
入札参加資格(全て満たすこと)	営業種目	神奈川県競争入札参加資格者名簿(一般委託)の営業種目として、「広告・宣伝委託」に登録された者であること
	等級	AランクまたはBランク
	所在地区区分	神奈川県競争入札参加資格者名簿における「所在地」又は「受任者営業所」の所在地が神奈川県内にあること
	実績	以下の①～⑥全てを満たす広告請負実績が少なくとも1件はあること ①【広告手段】インターネットの検索連動型広告を手段としたもの、または複数の手段の一つとしたもの ②【委託者】委託者が不動産関連事業者(官民間わない)で、直接の相手方となったもの ③【広告の対象】広告が「建物の貸借(代理若しくは媒介により行うものを含む)」への顧客誘引を目的としたものであること(複数の目的がある場合はその一部に含まれていれば可) ④【金額下限】1者からの請負金額が税抜600万円以上(広告費・管理費合算)あること。ただし、契約期間が1年を超える契約については全期間の請負金額を1年あたりに除算した金額とする。また、単価契約による場合は特定の1年間に実際に発生した金額とする。同一者から複数の請負契約(他の要件を満たすものに限る)を締結している場合、合算してもよい。 ⑤【対象期間】「平成29年3月30日以前に受託終了し継続しなかったもの」または「令和2年1月1日以降に新たに受託開始したもの」でないこと ⑥【未完でないこと】業務において大きな過誤がなく、当初の契約期間が満了したもの(満了後であれば継続していてもよい)
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・社会保険及び労働保険に適切に加入していること</li> <li>・別添「入札に参加する者に必要な資格」を満たしている者</li> </ul>	
入札参加資格は参加申込時点から落札決定までの全期間に渡って、全て満たしていることを要する。なお、「営業種目」、「等級」及び「所在地区区分」に関しては、参加申込時点において「かながわ電子入札共同システム入札情報サービスシステム」( <a href="https://nyusatsu-joho.e-kanagawa.lg.jp/DENTYO/GPPI_MENU">https://nyusatsu-joho.e-kanagawa.lg.jp/DENTYO/GPPI_MENU</a> )で確認できることを要する。		
資格審査資料(開札の結果、落札候補者となった場合、公社翌営業日の17時まで提出すること)	(1) 神奈川県の競争入札参加資格の認定内容を証明する書類 (2) 入札参加資格の「実績」を証明する書類 例: 業務委託契約書(同変更契約書)の写し、仕様書、広告掲載イメージ説明資料等 実績について委託者にヒアリングを行う場合があります。 (3) 社会保険及び労働保険に加入していることを証明する書類 例: 保険料の領収証書の写し等	
入札参加する者に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効です。		
参加申込書等	参加申込書、入札参加確約書及び誓約書は公社HPからダウンロードすること <u>次の書類①～②を記入・押印し、令和2年3月13日(金)17時迄に持参すること</u> ①参加申込書、②入札参加確約書及び誓約書 受付時間: 平日9:00～17:00 参加申込場所: 公社ビル10階 財務経理課 [横浜市中区日本大通33番地]	
仕様書等配付	「仕様書」・「入札説明書」・「入札書」等の書類は、公社HPからダウンロードすること。(URLは参加申込受付後お知らせします)	
委託業務に対する質問方法	令和2年3月18日(水)12時迄に入札説明書記載のアドレスへ指定の質問書を添付しメール送信すること	
委託業務に対する質問回答	令和2年3月24日(火)17時30分迄に公社HP上で回答する(URLは参加申込受付後お知らせします)	
入札及び開札日時、場所	<u>令和2年3月27日(金)13時30分(締切) 会場は20分前より開場します。</u> 入札開札場所: 公社ビル11階A会議室 [横浜市中区日本大通33番地] 入札書を持参し立会うこと。	
支払条件等	支払い方法	当月分を翌月末払い(実績による精算あり)詳細は仕様書を参照
	前払金	なし
	契約保証金	なし
業務担当課	募集契約課(公社ビル9階) 電話 045-651-1797	神奈川県住宅供給公社
入札担当課	財務経理課(公社ビル10階) 電話 045-651-1844	横浜市中区日本大通33番地

別添「入札に参加するものに必要な資格」

入札参加資格については、公告に定めるものの他、次のとおりとする。

- ア 神奈川県競争入札参加資格(公告で要件とする営業種目)を有することについて知事の認定を受けている者であり、且つ「かながわ電子入札共同システム」の資格者名簿に登録のある者。
- イ 落札者となった場合に、委託費内訳書(入札金額を積算したもの)を提出できること。
- ウ 神奈川県及び当公社が措置する指名停止期間中でないこと。
- エ 過去2年以内に銀行取引停止処分を受けていないこと。ただし、会社更生法又は民事再生法に基づく裁判所の更生(再生)手続の開始決定を受けた後、「ア」の競争入札参加資格の再認定を受けた者を除く。
- オ 6ヶ月以内に不渡手形又は不渡小切手を出していないこと。ただし、会社更生法又は民事再生法に基づく裁判所の更生(再生)手続開始決定を受けた後、「ア」の競争入札参加資格の再認定を受けた者を除く。
- カ 債務不履行により所有する資産に対し、仮差押命令、差押命令、保全差押又は競売手続の開始決定がなされていないこと。
- キ 事業税並びに消費税又は地方消費税を滞納していないこと。

条件付一般競争入札参加申込書

令和 年 月 日

神奈川県住宅供給公社理事長 殿

所在地

(フリガナ)

商号又は名称

認定番号※1

代表者職氏名

印

入札担当者氏名

電話番号

FAX番号

E-mail

令和2年3月4日付け公告の入札参加資格を満たしているため、次の案件の入札に参加申込いたします。

1 件名 令和2年度 賃貸住宅等募集リスティング広告他掲載業務

2 入札日時 令和2年3月27日(金) 13時30分

注意事項

- 1 認定番号(※1)は、神奈川県競争入札参加資格者名簿の認定番号を記入してください。  
[https://nyusatsu-joho.e-kanagawa.lg.jp/DENTYO/GPPI\\_MENU](https://nyusatsu-joho.e-kanagawa.lg.jp/DENTYO/GPPI_MENU)
- 2 神奈川県競争入札参加資格者名簿への登載が条件です。
- 3 入札では落札候補者(1者)を決定します。その後、資格審査を行い落札者を正式決定いたします。
- 4 不正行為等が判明した場合、契約を解除することがあります。
- 5 本書類「条件付一般競争入札参加申込書」並びに「入札参加確約書及び誓約書」に必要事項記入後、公社まで持参してください。なお、期日間際の場合は、事前にご連絡ください。

横浜市中区日本大通 33 番地  
神奈川県住宅供給公社ビル 10 階  
財務経理課 TEL045-651-1844

## 入札参加確約書及び誓約書

私は、令和2年3月4日付で公告のありました「令和2年度 賃貸住宅等募集リスティング広告他掲載業務」に係る条件付一般競争入札に参加するにあたっては、次の1の内容を確約し、2及び3に掲げる事項について誓約するとともに、入札説明書を遵守し、公正に入札します。

### 1 確約事項

入札参加申込後に、公正な入札を妨げるような事態が生じた場合、また入札対象業務の契約が終了した場合において、公正な入札・契約が損なわれる恐れ、あるいは損なわれた等の事実、若しくは疑いが発覚した場合には、貴会社の調査に協力するとともに貴会社の指示に従います。

また、貴会社に損害が発生したときは補償その他一切の責任を取ることはもちろん、貴会社に対し一切異議、苦情などは申し立てません。

なお、公正な入札を妨げる行為（例：談合の誘いや積算金額に関する情報提供を他者から申出された場合など）を受けた場合、若しくは知りえた場合は、速やかに貴会社に報告いたします。

### 2 私は、次に掲げる不当な行為がないことを誓約します。

- (1) 正当な理由がなく入札に参加しないこと。
- (2) 入札の公正な執行を妨げ、または公正な価格の成立を阻害し、若しくは不正の利益を得るために談合すること。
- (3) 落札者が契約を締結すること、または契約者が契約を履行することを妨げること。
- (4) 契約の不履行に関わること。
- (5) 契約に違反し、契約の相手方として不相当であると貴会社に認められること。
- (6) 入札に関し、贈賄などの刑事事件を起こすこと。
- (7) 社会的信用を失墜する行為など、契約の相手方として不相当であると認められること。
- (8) 天災その他不可抗力の事由がなく、契約締結及び契約履行を遅延すること。

### 3 私は、次に掲げるいずれの事項にも該当しません。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項に規定する一般競争入札に参加させることができない者及び同条第2項各号に該当すると認められる者であること。
- (2) 神奈川県暴力団排除条例（平成22年神奈川県条例第75号）第2条第2号から第5号に該当する者及びこれらのものと密接な関係を有する者であること。

また、貴会社が入札に関し上記内容を確認するため、本様式に記載された情報を神奈川県警察本部に照会することについて異議ありません。

神奈川県住宅供給公社理事長 殿

令和 年 月 日

住 所  
名 称  
代表者氏名

㊞