

(仮称) 弁天通3丁目計画新築工事 一般テナントリーシング等業務**受託者選定募集について**

神奈川県住宅供給公社はこのたび条件付き一般公募 提案・審査方式により、令和6年春に完成を予定している(仮称)弁天通3丁目計画の商業施設のリーシング等の業務をおこなっていただく事業者を募集いたします。

1 物件概要

- (1) 物件名 (仮称) 弁天通3丁目計画
- (2) 所在地 横浜市中区弁天通3丁目47番2、太田町3丁目35番1
- (3) 面積等 敷地面積：1,080.50㎡ 建築面積813.74㎡ 容積対象延べ床面積6,784.35㎡
- (4) 用途地域 商業地域
- (5) 階数・構造 地下1階、地上13階建 RC造
- (6) 設計者 (株)梓設計
- (7) 施工会社 鹿島・工藤建設工事共同企業体
- (8) 工期 令和4年1月から令和6年3月
- (9) 開業予定 令和6年5月1日
- (10) 物件構成 地上1階から3階・・・商業施設(専有面積：約1,019㎡)
4階から13階・・・賃貸住宅(109戸、約30㎡～約60㎡)
※：専有面積は行政指導により変更される場合があります。
- (11) 営業時間 未定

2 委託業務 (詳細は募集要領書をご参照ください)

- (1) 一般テナントリーシング業務
- (2) 管理計画策定業務
- (3) 内装設計監理業務
- (4) 内装工事管理業務

3 参加資格

以下の条件を満たす単体企業、または複数の事業者による特定共同企業体が応募することができます。

- (1) 神奈川県内、東京都内のいずれかに本店(本社)、支店(支社)、又は営業所があること。
- (2) 一般テナントリーシング業務の受託者は、自らが宅地建物取引業の免許を受けていること。
- (3) 内装設計監理業務及び内装工事監理業務の受託者は建築士法に基づく一級建築士事務所の登録がされていること。
- (4) 神奈川県内において平成28年4月1日から令和3年9月30日までの間に専有面積が1,000㎡以上の商業施設において、リーシング業務、管理計画策定業務、内装設計監理業務及び内装工事監理業務の受託実績をそれぞれ2件以上有していること。
- (5) 上記(4)の各業務において実務経験を有する者を各業務の主担当とすること。
- (6) 事業税並びに消費税又は地方消費税を滞納していないこと。
- (7) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号の規定による暴力団及びそれらの利益となる活動を行う者でないこと。
- (8) 社会保険、労働保険に適切に加入していること。

3 主な選定スケジュール (詳細は募集要領書をご参照ください)

- (1) 資料配付期間 令和3年10月15日(金)～令和3年10月27日(水)
- (2) 参加申込書等の提出期限 令和3年10月28日(木) 16時
- (3) 提案書等の提出期限 令和3年11月18日(木) 16時
- (4) 採用企業者の決定 令和3年11月下旬(予定)

[募集要領書\(PDF\)](#)、[参加申込書\(word\)](#) はこちらからダウンロードできます

※指定書式・配付資料は参加申込をされた方に送信します。

【問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 運営管理課 担当 並木、矢田
電話 045-651-1864 営業時間(平日8:30～17:15)
E-MAIL bentendori-pj@kanagawa-jk.or.jp