

令和3年11月30日

## (仮称) 弁天通3丁目計画新築工事

### 一般テナントリーシング等業務受託者選定における採用企業者の決定について

本件について、令和3年10月15日から条件付一般公募 提案・審査方式にて募集しましたところ、令和3年11月18日に1者から提案書等の提出を受けました。計画内容、業務委託費等を総合的に評価した結果、下記のとおり採用企業者を決定しましたのでお知らせします。

#### 1 採用企業者

採用企業名	計画評価 (満点 70 点)	業務委託費 評価 (満点 30 点)	総合点 (満点 100 点)
企業名 野村不動産コマース株式会社 所在地 東京都新宿区西新宿 8-5-1 野村不動産西新宿共同ビル 代表者名 代表取締役社長 小島 達也	56.92 点	19.88 点	76.80 点

#### 2 選定理由

採用企業者は、建物の開発のみでなく、「街らしさ」を維持しつつ地域間でのコミュニケーションのハブ役を担うことを目的とした事業に取り組んでおり、地域を巻き込んだスペース活用、SNS 発信など本事業のコンセプト実現への貢献が期待できる点を高く評価しました。

また、商業施設の管理運営実績が豊富であり、調査から企画、リーシング、内装設計・監理、管理運営業務まで一貫して実施できる点、業務の人員体制で各業務において実務経験の豊富な有資格者を階層的に配置することで組織的なフォローが期待できる点を評価し、選定しました。

#### 3 提案企業者

野村不動産コマース株式会社

#### 4 提案概要 (参考)

- (1) 商業施設の開発、テナントリーシング、施設運営等の実績
- (2) 本事業における人員体制、テナント構成案、想定平均賃料の提案
- (3) 本事業のコンセプト実現のための地域連携案

※提案内容は、今後の協議等により変更が生じる場合があります。

#### 5 今後の主な日程 (予定)

- |              |         |
|--------------|---------|
| (1) 業務委託契約締結 | 令和3年12月 |
| (2) 業務委託契約完了 | 令和6年4月  |
| (3) 開業       | 令和6年5月  |

#### 【問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 運営管理課 担当 並木 矢田  
電話 045-651-1864 営業時間 (平日 8:30~17:15)