

公告

令和4年2月2日発行

契約番号	202114	
入札方法	条件付一般競争入札	
委託件名	ルリエ新川崎 建築・設備等管理業務委託	
対象場所	川崎市幸区新塚越201 ルリエ新川崎及び敷地内	
委託内容	<p>建築・設備管理業務※詳細は仕様書で確認すること</p> <p>神奈川県住宅供給公社がルリエ新川崎管理組合から受託する管理業務委託における建築・設備等管理業務の再委託先として、建築物及び建築設備等の性能及び状態を常時良好かつ適切な状態に維持管理することを目的とし、関係法令を遵守し、ルリエ新川崎に係わる設備保守、環境衛生、警備等を誠実に履行し、安全で衛生的かつ快適な環境を維持する業務。</p> <p>建物・設備点検保守業務、清掃業務、統括常駐管理員業務、設備常駐管理業務、中央監視警備業務、総合点検業務、長期修繕計画見直し業務、その他付随業務</p>	
委託期間	<p>令和4年6月1日から令和9年5月31日まで</p> <p>(令和9年5月31日まで5年間の基本協定を締結し、契約は、ルリエ新川崎管理組合予算の確定額等、ルリエ新川崎管理組合の意向に応じ、かつ落札額の範囲内において、毎年度、単年度の契約とすることといたします。)</p>	
予定価格	あり(金額は落札決定後に公表)	
最低制限価格	なし	
入札参加資格(全て満たすこと)	県認定業種	神奈川県競争入札参加資格者名簿(一般委託)の認定業種として、「総合建物管理の委託」に登録された者で、「A」の等級に区分されている者
	所在区分	川崎市または横浜市に本店、本社、支店、支社または営業所を置く者
	登録等	<ul style="list-style-type: none"> 神奈川県公安委員会の警備業務の認定を受けている者。 (会社として)令和4年2月1日現在、5年間継続して延床面積10,000㎡以上の複合施設(診療所、事務所を含む商業施設及び住宅)における管理業務実績を有していること。 (会社として)以下の有資格者(技術者)を配置することができること。なお、配置する技術者は、入札参加申込みのあった日以前より、3ヵ月以上恒常的に雇用しているものに限る。「電気主任技術者(第三種以上)」、「水道技術管理者」、「建築物環境衛生管理技術者」、「自衛消防業務資格者」、「延床面積10,000㎡以上の複合施設(診療所、事務所を含む商業施設及び住宅)の管理業務経験年数5年以上の者」
	その他	<ul style="list-style-type: none"> 社会保険及び労働保険に加入していること 別添「入札に参加する者に必要な資格」を満たしている者
<p>入札参加資格は参加申込時点から落札決定までの全期間に渡って、全て満たしていることを要する。なお、「県認定業種」、「所在区分」に関しては、参加申込時点において「かながわ電子入札共同システム入札情報サービスシステム」(https://nyusatsu-joho.e-kanagawa.lg.jp/DENTYO/GPPLMENU)で確認できることを要する。</p>		
資格審査資料	<p>・神奈川県の競争入札参加資格の認定内容を証明する書類</p> <p>・入札参加資格の「登録等」に該当する者が資格を満たしていることを証明する書類</p> <p>・神奈川県公安委員会の警備業務の認定を確認できる書類。</p> <p>・(会社として)令和4年2月1日現在、5年間継続して延床面積10,000㎡以上の複合施設(診療所、事務所を含む商業施設及び住宅)における管理業務実績を有していることを確認できる書類(年度・受託建物・発注者・請負金額の分かるもの)。</p> <p>・「電気主任技術者(第三種以上)」、「水道技術管理者」、「建築物環境衛生管理技術者」、「自衛消防業務資格者」、「延床面積10,000㎡以上の複合施設(診療所、事務所を含む商業施設及び住宅)の管理業務経験年数5年以上の者」について、確認できる書類。資格を証明する書類の写し。</p>	
(開札の結果、落札候補者となった場合、公社翌営業日の17時までに提出すること)		
入札参加する者	に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効です。	
参加申込書等	参加申込書、入札参加確約書及び誓約書は公社HPからダウンロードすること	
参加申込期限、場所	<p>次の書類①～②を記入・押印し、令和4年2月18日(金)16時迄に持参すること</p> <p>①参加申込書、②入札参加確約書及び誓約書</p> <p>受付時間: 平日9:00～16:00</p> <p>参加申込場所: 公社ビル10階 企画財務課 [横浜市中区日本大通33番地]</p>	
設計図書等配付	「設計図書」・「入札説明書」・「入札書」等の書類は、公社HPからダウンロードすること。(URLは参加申込受付後お知らせします)	
設計図書に対する質問方法	令和4年2月25日(金)12時迄に入札説明書記載のアドレスへ指定の質問書を添付しメール送信すること	
設計図書に対する質問回答	令和4年3月4日(金)17時15分迄に公社HP上で回答する(URLは参加申込受付後お知らせします)	
入札及び開札日時、場所	<p>令和4年3月11日(金)10時(締切) 会場は20分前より開場します。</p> <p>入札開札場所: 公社ビル11階A会議室[横浜市中区日本大通33番地]</p> <p>入札書を持参し立会うこと。入札会場への入場は、各者1名のみとする。</p>	
支払条件等	前払金	なし
	部分払い	なし
	契約保証金	なし
業務担当課	運営管理課(公社ビル8階) 電話 045-651-1864	神奈川県住宅供給公社 横浜市中区日本大通33番地
入札担当課	企画財務課(公社ビル10階) 電話 045-651-1844	

別添「入札に参加するものに必要な資格」

入札参加資格については、公告に定めるものの他、次のとおりとする。

- ア 神奈川県競争入札参加資格(当該工事に係る業種)を有することについて知事の認定を受けている者であり、且つ「かながわ電子入札共同システム」の資格者名簿に登録のある者。
- イ 落札者となった場合に、委託費内訳書(入札金額を積算したもの)を提出できること。
- ウ 神奈川県及び当公社が措置する指名停止期間中でないこと。
- エ 過去2年以内に銀行取引停止処分を受けていないこと。ただし、会社更生法又は民事再生法に基づく裁判所の更生(再生)手続の開始決定を受けた後、「ア」の競争入札参加資格の再認定を受けた者を除く。
- オ 6ヶ月以内に不渡手形又は不渡小切手を出していないこと。ただし、会社更生法又は民事再生法に基づく裁判所の更生(再生)手続が開始決定を受けた後、「ア」の競争入札参加資格の再認定を受けた者を除く。
- カ 債務不履行により所有する資産に対し、仮差押命令、差押命令、保全差押又は競売手続の開始決定がなされていないこと。
- キ 事業税並びに消費税又は地方消費税を滞納していないこと。

条件付一般競争入札参加申込書

令和 年 月 日

神奈川県住宅供給公社理事長 殿

所在地

(フリガナ)

商号又は名称

認定番号※1

代表者職氏名

印

入札担当者氏名

電話番号

FAX番号

E-mail

令和4年2月2日付け公告の入札参加資格を満たしているため、次の案件の入札に参加申込いたします。

- 1 件名 ルリエ新川崎 建築・設備等管理業務委託
- 2 入札日時 令和4年3月11日(金) 10時00分

注意事項

- 1 認定番号(※1)は、神奈川県競争入札参加資格者名簿の認定番号を記入してください。
https://nyusatsu-joho.e-kanagawa.lg.jp/DENTYO/GPPI_MENU
- 2 神奈川県競争入札参加資格者名簿への登載が条件です。
- 3 入札では落札候補者(1者)を決定します。その後、資格審査を行い落札者を正式決定いたします。
- 4 不正行為等が判明した場合、契約を解除することがあります。
- 5 本書類「条件付一般競争入札参加申込書」並びに「入札参加確約書及び誓約書」に必要事項記入後、公社まで持参してください。なお、期日間際の場合は、事前にご連絡ください。

横浜市中区日本大通33番地
神奈川県住宅供給公社ビル10階
企画財務課 TEL045-651-1844

入札参加確約書及び誓約書

私は、令和4年2月2日付で公告のありました「ルリエ新川崎 建築・設備等管理業務委託」に係る条件付一般競争入札に参加するにあたっては、次の1の内容を確約し、2及び3に掲げる事項について誓約するとともに、入札説明書を遵守し、公正に入札します。

1 確約事項

入札参加申込後に、公正な入札を妨げるような事態が生じた場合、また入札対象業務の契約が終了した場合において、公正な入札・契約が損なわれる恐れ、あるいは損なわれた等の事実、若しくは疑いが発覚した場合には、貴会社の調査に協力するとともに貴会社の指示に従います。

また、貴会社に損害が発生したときは補償その他一切の責任を取るとはもちろん、貴会社に対し一切異議、苦情などは申し立てません。

なお、公正な入札を妨げる行為（例：談合の誘いや積算金額に関する情報提供を他者から申出された場合など）を受けた場合、若しくは知りえた場合は、速やかに貴会社に報告いたします。

2 私は、次に掲げる不当な行為がないことを誓約します。

- (1) 正当な理由がなく入札に参加しないこと。
- (2) 入札の公正な執行を妨げ、または公正な価格の成立を阻害し、若しくは不正の利益を得るために談合すること。
- (3) 落札者が契約を締結すること、または契約者が契約を履行することを妨げること。
- (4) 契約の不履行に関わること。
- (5) 契約に違反し、契約の相手方として不適当であると貴会社に認められること。
- (6) 入札に関し、贈賄などの刑事事件を起こすこと。
- (7) 社会的信用を失墜する行為など、契約の相手方として不適当であると認められること。
- (8) 天災その他不可抗力の事由がなく、契約締結及び契約履行を遅延すること。

3 私は、次に掲げるいずれの事項にも該当しません。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項に規定する一般競争入札に参加させることができない者及び同条第2項各号に該当すると認められる者であること。
- (2) 神奈川県暴力団排除条例（平成22年神奈川県条例第75号）第2条第2号から第5号に該当する者及びこれらのものと密接な関係を有する者であること。

また、貴会社が入札に関し上記内容を確認するため、本様式に記載された情報を神奈川県警察本部に照会することについて異議ありません。

神奈川県住宅供給公社理事長 殿

令和 年 月 日

住 所
名 称
代表者氏名

⑩