

## 神奈川県住宅供給公社ビル大規模改修工事基本設計他業務 受託者募集プロポーザルについて

神奈川県住宅供給公社では、「神奈川県住宅供給公社ビル大規模改修工事に伴う基本設計他業務」について、このたび神奈川県住宅供給公社建築設計提案募集方式（プロポーザル方式）により基本設計他業務を行っていただく受託者を条件付一般公募方式にて募集することになりましたので、お知らせします。

本業務の業務内容及び公募参加資格等は以下のとおりです。

参加手続き等詳細は募集要領書〔抜粋版〕をご確認ください。

※募集要領書〔抜粋版〕は[こちらからダウンロードできます \(PDF\)](#)

※〔書式1-1〕参加申込書は[こちらからダウンロードできます \(Word\)](#)

※〔書式1-2〕設計共同企業体届は[こちらからダウンロードできます \(Word\)](#)

※機密保持に関する誓約書は[こちらからダウンロードできます \(PDF\)](#)

### 1 神奈川県住宅供給公社ビルの概要

- |          |                           |
|----------|---------------------------|
| (1) 所在地  | 横浜市中区日本大通 3 3 番地          |
| (2) 延床面積 | 10,396.417 m <sup>2</sup> |
| (3) 建物用途 | 事務所                       |

### 2 主な公募参加資格（募集要領書より抜粋）

次のアからオまでの公募資格要件をすべて満たす単体企業、又は、アからウ及びオの公募参加資格要件を満たす企業を代表者とし、神奈川県入札参加資格者名簿（コンサル）にて認定業種として「建築設計」もしくは「設備設計（建物付帯設備の設計等）」に登録され、オの公募参加資格要件を満たす企業（以下「構成員」という。）によって構成される設計共同企業体（以下「設計 JV」という。）であって、カの要件をすべて満たす場合のみ、本公募に参加することができるものとします。

ア 神奈川県入札参加資格者名簿（コンサル）にて認定業種として「建築設計」並びに「設備設計（建物付帯設備の設計等）」に登録されていること。

イ 募集要領書公表日から過去5年以内に業務を完了した事務所（1事業が延床面積（改修範囲）：3,000 m<sup>2</sup>以上）の本業務対象工事に類似した改修工事の設計実績があること。なお、設計実績対象が2以上の用途を有する複合用途建築物の場合は、事務所の用途に供する部分（付随する共用部を含む）の床面積が3,000 m<sup>2</sup>以上のものについてのみ対象とする。

ウ 建築士法に基づく一級建築士事務所の登録がされていること。

エ 業務実施において、事務所の改修工事における設計実績がある建築（総合）、建築（構造）、電気設備、機械設備の各分野に担当技術者を1名ずつ配置し、かつ、業務責任者（管理技術者）を配置することができること。また、各技術者については、公募参加者と直接かつ恒常的な雇用関係が3ヶ月以上あることとする。

オ 社会保険及び労働保険に適切に加入していること。

カ 設計 JV の要件

（ア）業務実施において、事務所の改修工事における設計実績がある建築（総合）、建築（構造）、電気設備、機械設備の各分野に担当技術者を1名ずつ配置し、かつ、業務責任者（管理技術者）を配置することができること。また、業務責任者（管理技術者）及び建築（総合）担当技術者は、設計 JV の代表者の組織に所属していること。

なお、各技術者は、設計 JV の代表者又は構成員と直接かつ恒常的な雇用関係が3ヶ月以上あることとする。

（イ）各構成員は、本公募に参加する単体企業又は他の設計 JV の構成員でないこと。

（ウ）各構成員は、募集要領書公表日から過去5年以内に業務を完了した事務所の改修工事における設計実績があること。

### 3 スケジュール（予定）

- |                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| (1) 資料配付期間      | 2020年3月27日（金）～4月10日（金） |
| (2) 参加申込書等の提出期限 | 2020年4月10日（金）          |
| (3) 提案書等の提出期限   | 2020年4月24日（金） 17時      |
| (4) 受託者の決定      | 2020年6月中旬              |

※詳細については募集要領書〔抜粋版〕をご確認ください。

#### 【問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 賃貸企画課 担当 阿部  
電話 045-651-1835 営業時間（平日 8：30～17：15）