

(仮称) 緑ヶ丘戸建賃貸住宅新築工事における提案企業者の公募について

神奈川県住宅供給公社では、「緑ヶ丘団地再編（建替）事業」の一環として（仮称）緑ヶ丘戸建賃貸住宅新築工事を実施する運びとなりました。

このたび提案・審査方式（設計・施工型）により設計及び施工を行っていただく提案企業者を条件付一般公募方式にて募集することになりましたので、お知らせします。

本計画概要及び主な参加資格条件等は以下のとおりです。

参加手続き等詳細は募集要領書〔抜粋版〕をご確認ください。

※ 募集要領書〔抜粋版〕は[こちら](#)からダウンロードできます (PDF)

※ 関係資料配付申込書は[こちら](#)からダウンロードできます (Word)

※ 機密保持に関する誓約書は[こちら](#)からダウンロードできます (PDF)

1 計画概要

- | | |
|----------|-----------------|
| (1) 所在地 | 神奈川県厚木市緑ヶ丘4-5-1 |
| (2) 敷地面積 | 1,081.56㎡ |
| (3) 建物概要 | 戸建賃貸住宅 原則6戸 |

2 主な参加資格等（募集要領書より）

- (1) 次の資格要件を満たす場合のみ、本提案に参加することができるものとします。
- ① 特定建設業許可において、「建築一式工事」の許可を受けていること。
 - ② 神奈川県競争入札参加資格者名簿（工事）において、認定業種として「建築一式」に登録されており、Bランク以上の者であること。
 - ③ 神奈川県競争入札参加資格者名簿（コンサル）において、認定業種として「建築設計」に登録されていること。
 - ④ 神奈川県又は東京都内に本店（本社）、支店（支社）、又は営業所があること。
 - ⑤ 最新の経営規模等評価結果通知書において、建築一式の完成工事高が3年平均又は2年平均で4億円以上であること。
 - ⑥ 木造戸建住宅の設計及び施工実績が令和5年～7年度の3年連続で18戸/年以上であること。
 - ⑦ 建築士法に基づく一級建築士事務所又は二級建築士事務所の登録がされていること。
 - ⑧ 有効な経営事項審査結果通知を受けていること。
 - ⑨ 社会保険及び労働保険に適切に加入していること。

3 主な日程

- | | |
|-----------------|---------------------------|
| (1) 資料配付期間 | 令和8年4月14日（火）～令和8年4月24日（金） |
| (2) 参加申込書等の提出期限 | 令和8年4月27日（月）17時 |
| (3) 質問書の提出期限 | 令和8年5月19日（火）16時（必着） |
| (4) 提案書等の提出期限 | 令和8年6月9日（火）12時 |
| (5) 採用企業者の決定 | 令和8年7月中旬（予定） |

※詳細については募集要領書〔抜粋版〕をご確認ください。

【問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 設計監理課 担当 金城
電話 045-651-1938 （平日9：00～17：00まで）