

令和8年7月23日

緑ヶ丘団地再編（建替）事業における採用企業者（条件付）の決定について

令和8年4月13日から条件付一般公募方式にて募集しました、標記事業の提案・審査方式（設計・施工型）について、令和8年6月9日に提案図書の提出を受け、計画内容、事業費等を総合的に評価した結果、下記のとおり採用企業者を条件付で決定いたしましたので、お知らせします。

1 採用企業者（条件付）

採用企業名	計画評価 (満点 30 点)	事業費評価 (満点 70 点)	総合点 (満点 100 点)
企業名 株式会社三心 所在地 神奈川県小田原市久野 3067 代表者名 代表取締役社長 春田 達也	25 点	32 点	57 点

※ その他の提案企業者 : 株式会社細田工務店
ミサワホーム株式会社
(採用企業者以外の評点は、公表しておりません。)

2 選定理由等

「緑ヶ丘団地再編（建替）事業」の実施にあたり、3企業から提案図書が提出されました。

採用企業者については、審査の結果、計画評価において住戸プランニングや小田原地区木材業協同組合と連携した木材を採用する等、地産地消への取組みをはじめ、公社が初めて供給する戸建賃貸住宅として優れた内容であると評価されました。

一方、事業費評価においては、提案金額が公社希望価格を上回っており、提案内容をそのまま採用することは難しいことが確認されました。

その為、今後、提案内容を基に計画の見直しの協議を行うことを条件として、当該企業を採用企業者として決定いたしました。

3 提案概要（参考）

(1) 構造 木造

(2) 規模 2階建・6戸、平均専有面積 79.5 m²

※提案内容は、今後の行政協議、設計等により変更が生じる場合があります。

4 今後の主な日程（予定）

(1) 基本協定締結 令和8年7月中旬

(2) 設計業務委託契約締結 令和8年7月中旬

【問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 設計監理課 担当 金城・香山
電話 045-651-1938 営業時間 (平日 8:30~17:15)